



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-11-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сигма»
2.2.2. ИНН:	6658474258
2.2.3. ОГРН:	1156658043772

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2, 3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Викулова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 80

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:190844
---	----------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-267-2023 (с изменениями от 25.12.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2, 3 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	16302,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	229,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8839,0
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8138,9
6.8. Количество помещений (штук):	170
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.10. Количество жилых помещений (штук):	168
6.11. в том числе квартир (штук):	168
6.12. Количество машино-мест (штук):	82
6.13. Количество этажей:	27
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Площадь жилого дома (кв. м): 12856,7 Площадь подземной автостоянки (кв. м): 3445,8 Количество квартир / площадь квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 168 / 8138,9 - студии: 24 / 602,0 - 1-комнатные: 72 / 2762,8 - 2-комнатные: 48 / 2746,9 - 3-комнатные: 24 / 2027,2 Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (с учетом соответствующих коэффициентов) (кв. м): 8493,1 Общая площадь помещений общественного назначения, в т.ч. (кв. м): 229,9

- Офис №1 (кв. м): 130,5 - Офис №2 (кв. м): 99,4 Общая площадь машино-мест (кв. м): 1538,8 Общая площадь общедомовых помещений (кв. м): 4053,0 Количество помещений МОП (штук): 17 Количество лифтов (штук): 3 Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич	
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08021498847

Заместитель Главы Екатеринбурга			
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	Р. А. Галямов	инициалы, фамилия



Прошито, скреплено печатью на

Р.А. Галямов

лист(а)